

Сводный отчет о проведении
оценки регулирующего воздействия проекта постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)».

| | |
|---|--|
| № | Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта Начало: «08» июля 2021 г. Окончание: «22» июля 2021 г. |
|---|--|

1. Общая информация

| | | |
|------|---|--------------------|
| 1.1. | Республиканский орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, или республиканский орган исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами возложены функции по подготовке проекта нормативного правового акта (далее - разработчик): <i>Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан</i> | |
| 1.2. | Сведения о республиканских органах исполнительной власти - соисполнителях: <i>отсутствуют</i> | |
| 1.3. | Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <i>проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Татарстан».</i> | |
| 1.4. | Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: <i>сентябрь 2021 года</i> | |
| 1.5. | Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: | <i>отсутствует</i> |
| 1.6. | Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: <i>Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Татарстан» разработан в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».</i> <i>Согласно указанным нормативным правовым актам высший орган государственной власти субъекта Российской Федерации утверждает положение о виде регионального государственного надзора на территории Российской Федерации.</i> <i>Ранее Порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан был урегулирован постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 № 128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан».</i> <i>Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Татарстан» устанавливает приоритет профилактических мероприятий по отношению к контролируемым лицам, новые виды профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.</i> | |
| 1.7. | Краткое описание целей предлагаемого регулирования: <i>упорядочивание контроля (надзора) за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда</i> | |

| | |
|---------|---|
| 1.8. | Краткое описание предлагаемого способа регулирования: <i>Положение об осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) направлено на стимулирование добросовестности контролируемых лиц и профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Устанавливаются порядок досудебного обжалования решений и действий (бездействий) уполномоченных должностных лиц Инспекции.</i> |
| 1.9. | Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: начало: «08» июля 2021 г.; окончание: «22» июля 2021 г. |
| 1.10. | Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций: <i>Всего замечаний и предложений: 5 (Уполномоченный при Президенте Республики Татарстан по защите прав предпринимателей - помощник Президента Республики Татарстан), из них учтено:</i> полностью: 2, <i>- рекомендовано добавить срок для направления возражений на предостережение – учтено;</i> <i>- рекомендовано добавить обязанность по заполнению карточки устного приема предпринимателя по оказанию устной консультации - учтено;</i> учтено частично: 0; не учтено: 3: <i>- рекомендовано увеличить срок уведомления о проведении профилактического визита до 14 дней до даты его проведения - в проекте срок уведомления установлен в соответствии со ст. 52 ФЗ от 31.07. 2020 № 248-ФЗ;</i> <i>- рекомендовано увеличить срок для направления возражений в отношении акта в целом или его отдельных положений до 20 дней - данный срок не регулируется на законодательном уровне;</i> <i>- рекомендовано добавить возможность направления жалобы в бумажном виде почтовым отправлением в Инспекцию - в проекте порядок направления жалобы установлен в соответствии со ст. 40 ФЗ от 31.07. 2020 № 248-ФЗ.</i> (Заполняется по результатам публичного обсуждения). |
| 1.11. | Контактная информация исполнителя разработчика: |
| 1.11.1. | Ф.И.О.: <i>Осипова Татьяна Александровна</i> |
| 1.11.2. | Должность: <i>ведущий советник юридического отдела правового управления</i> |
| 1.11.3. | Тел: <i>8 (843) 590-16-07</i> |
| 1.11.4. | Адрес электронной почты: <i>Tatyana.Osipova.gji@tatar.ru</i> |

2. Степень регулирующего воздействия положений проекта акта

| | | |
|------|---|----------------|
| 2.1. | Степень регулирующего воздействия положений проекта акта: | <i>средняя</i> |
| 2.2. | Обоснование отнесения к определенной степени регулирующего воздействия: <i>проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и иными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора)</i> | |

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

| | |
|------|---|
| 3.1. | Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: <i>Проект нормативно-правового акта направлен на устранение недостатков действующего правового регулирования регионального государственного жилищного контроля (надзора) в том числе недостаточность регулирования вопросов профилактики нарушений обязательных требований.</i> |
|------|---|

| | |
|------|---|
| 3.2. | Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки: <i>Для осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) необходимо установить исчерпывающий перечень оснований для осуществление контрольных (надзорных) мероприятий, что позволит минимизировать административное давление на субъекты предпринимательской деятельности.</i> |
| 3.3. | Основные причины и факторы существования проблемы: <i>Информация указана в п.3.1, п.3.2, п.1.7 Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия</i> |
| 3.4. | Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: <i>отсутствует</i> |
| 3.5. | Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государства: <i>не установлены</i> |
| 3.6. | Источники данных: <i>отсутствуют</i> |
| 3.7. | Иная информация о проблеме: <i>отсутствует</i> |

4. Анализ международного (российского) опыта в соответствующих сферах деятельности

| | |
|------|--|
| 4.1. | Международный (российский) опыт в соответствующих сферах деятельности: <i>Постановление Правительства Республики Калмыкия от 06.04.2016 № 115 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Калмыкия»;</i> <i>Постановление Правительства Республики Хакасия от 15.11.2013 № 626 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Хакасия».</i> <i>Постановление Администрации Костромской области от 09 декабря 2011 № 484-а «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора в Костромской области»</i> |
| 4.2. | Источники данных: <i>Федеральный портал проектов нормативных правовых актов -https://regulation.gov.ru</i> <i>Официальный интернет-портал правовой информации –http://publication.pravo.gov.ru</i> <i>Справочно-правовая система КонсультантПлюс</i> |

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Республики Татарстан и Кабинета Министров Республики Татарстан

| | | | |
|------|--|------|--|
| 5.1. | Основание для разработки проекта нормативного правового акта: <i>Принятие Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федерального закона от 11 июня 2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акта Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</i> | | |
| 5.2. | Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой: <i>Определение порядка осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Татарстан</i> | 5.3. | Установленные сроки достижения целей предполагаемого регулирования: <i>2021 год</i> |

| | |
|------|--|
| 5.4. | Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Президента Республики Татарстан и Кабинета Министров Республики Татарстан с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования: - <i>Жилищный кодекс Российской Федерации;</i> - <i>Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</i> - <i>Федеральный закон от 11 июня 2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акта Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</i> |
| 5.5. | Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <i>отсутствует</i> |

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

| | |
|------|--|
| 6.1. | Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <i>В связи с принятием Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Инспекцией разработан проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Татарстан». Положение в отличие от ранее действующего направлен на стимулирование добросовестности контролируемых лиц и профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Устанавливаются порядок досудебного обжалования решений и действий (бездействий) уполномоченных должностных лиц Инспекции.</i> |
| 6.2. | Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): - <i>непринятие на региональном уровне данного Положения приведет к нарушению требований федерального законодательства. Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», прямо закреплена норма об утверждении данного нормативного правового акта на региональном уровне;</i> - <i>непринятие на региональном уровне данного Положения, приведет к невозможности формирования и утверждения плана проверок на следующий год. Без утвержденных Положений о виде контроля – органы прокуратуры не согласуют План проверок.</i> - <i>возможно регламентировать на правовом уровне отдельную часть мероприятия либо только профилактические мероприятия, либо только контрольные (надзорные) мероприятия, что также приведет к нарушению требований федерального законодательства.</i> |
| 6.3. | Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <i>правовое закрепление порядка осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) позволит установить исчерпывающий перечень оснований для осуществления контрольных (надзорных) мероприятий и минимизировать административное давление на субъекты предпринимательской деятельности.</i> |
| 6.4. | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <i>отсутствует</i> |

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

| | | | | | |
|------|--|------|-----------------------|------|--|
| 7.1. | Группа участников отношений | 7.2. | Количество участников | 7.3. | Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде |
| | <i>юридические лица (ТСЖ, ЖСК, ТСН и иные кооперативы)</i> | | <i>1162</i> | | <i>Изменение зависит от количества возведенных многоквартирных домов</i> |

| | |
|------|---|
| 7.4. | Источники данных: <i>Государственная информационная система «Мониторинг жилищного фонда» (ГИС МЖФ)</i> |
|------|---|

8. Новые, изменяемые и отменяемые функции, полномочия, обязанности и права республиканских органов и органов местного самоуправления, а также порядок их реализации

| 8.1. | 8.2. | 8.3. | 8.4. | 8.5. |
|---|--------------------|---------------------------------|--|--|
| Наименование функции, полномочия, обязанности или права | Характер изменения | Предлагаемый порядок реализации | Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции |
| <i>Принятие проекта постановления повлечет новые полномочия Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в виде проведения следующих мероприятий: инспекционный визит; информирование; консультирование; профилактический визит.</i> | | | | |

9. Оценка расходов и возможных поступлений бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

| 9.1. | 9.2. | 9.3. |
|---|---|--|
| Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции | Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетной системы Российской Федерации | Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| 9.4. | Наименование органа, исполняющего (предполагаемого уполномоченного исполнять) функцию: <i>Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан</i> | |
| 9.1.1. <i>отсутствует</i> | 9.2.1. | Единовременные расходы (указать год возникновения): <i>не требуется</i> |
| | 9.2.2. | Периодические расходы за период _ годов: <i>не требуется</i> |
| | 9.2.3. | Возможные поступления за период _ годов <i>не требуется</i> |
| 9.3.1. | Итого единовременные расходы по (Органу) _ годам: | <i>не требуется</i> |
| 9.3.2. | Итого периодические расходы по (Органу) за указанный период: | <i>не требуется</i> |
| 9.3.3. | Итого возможные поступления по (Органу) за указанный период: | <i>не требуется</i> |
| - федеральный бюджет | | <i>не требуется</i> |
| - региональный бюджет | | <i>не требуется</i> |
| - местный бюджет | | <i>не требуется</i> |
| - внебюджетные фонды | | <i>не требуется</i> |
| 9.5. | Итого единовременные расходы, в т.ч. по уровням бюджетной системы: | <i>не требуется</i> |
| - федеральный бюджет | | <i>не требуется</i> |
| - региональный бюджет | | <i>не требуется</i> |
| - местный бюджет | | <i>не требуется</i> |

| | | |
|-----------------------|--|---------------------|
| - внебюджетные фонды | | <i>не требуется</i> |
| 9.6. | Итого периодические расходы, в т.ч. по уровням бюджетной системы: | <i>не требуется</i> |
| - федеральный бюджет | | <i>не требуется</i> |
| - региональный бюджет | | <i>не требуется</i> |
| - местный бюджет | | <i>не требуется</i> |
| - внебюджетные фонды | | <i>не требуется</i> |
| 9.7. | Итого возможные поступления, в т.ч. по уровням бюджетной системы: | |
| - федеральный бюджет | | <i>не требуется</i> |
| - региональный бюджет | | <i>не требуется</i> |
| - местный бюджет | | <i>не требуется</i> |
| - внебюджетные фонды | | <i>не требуется</i> |
| 9.8. | Иные сведения о расходах и возможных поступлениях бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: <i>не требуется</i> | |
| 9.9. | Источники данных: <i>отсутствуют</i> | |

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной деятельности или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

| 10.1. | Группа участников отношений | 10.2. | Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 10.3. | Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
|-------|-----------------------------|-------|---|-------|--|
| | <i>юридические лица</i> | | | | <i>Установлением новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и иной деятельности не предусмотрено</i> |

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

| 11.1. | 11.2. | 11.3. | 11.4. |
|--|---|--|---|
| Группа субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности | Описание обязанности или ограничения | Описание видов расходов и возможных доходов | Количественная оценка, млн. рублей |
| <i>юридические лица</i> | <i>соблюдение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за</i> | <i>1. Единовременные расходы: - затраченное рабочее время для участия в контрольных (надзорных) мероприятиях; - затраты связанные с предоставлением документов (копирование, оформление доверенности и пр.).</i> | <i>От 15 000 рублей до 21 000 рублей От 30 рублей до 1000 рублей</i> |

| | | | |
|-------|--|--|--------------------|
| | <i>исключением муниципального жилищного фонда</i> | | |
| 11.5. | Итого совокупные единовременные расходы: | | <i>отсутствуют</i> |
| 11.6. | Итого совокупные ежегодные расходы: | | <i>отсутствуют</i> |
| 11.7. | Итого совокупные возможные доходы: | | <i>отсутствуют</i> |
| 11.8. | Описание расходов и доходов, не поддающихся количественной оценке: <i>При соблюдении обязательных требований могут возникнуть расходы у юридических лиц: - по затраченному рабочему времени сотрудника (представителя юридического лица) на период проведения контрольных (надзорных) мероприятий; - информационные издержки, связанные с предоставлением документов (копирование, оформление доверенности и пр.)</i> | | |
| 11.9. | Источники данных: <i>отсутствуют</i> | | |

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

| 12.1. | 12.2. | 12.3. | 12.4. |
|--|---------------------------------------|---|-------------------------|
| Основные риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | Оценки вероятности наступления рисков | Методы контроля эффективности достижения цели по рискам | Степень контроля рисков |
| <i>отсутствуют</i> | | | |
| 12.5. | <i>отсутствуют</i> | | |

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

| | | | |
|---------|--|--------|----------------------|
| 13.1. | Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: (если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта акта и дата введения) | | <i>сентябрь 2021</i> |
| 13.2. | Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: | | <i>нет</i> |
| 13.3. | Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: | | <i>нет</i> |
| 13.2.1. | Срок переходного периода: | кол-во | <i>не требуется</i> |
| 13.2.2. | Отсрочка введения: | кол-во | |
| 13.3.1. | Период распространения на ранее возникшие отношения: | кол-во | |
| 13.4. | Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: <i>отсутствуют</i> | | |

14. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

| | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 14.1. | 14.2. | 14.3. | 14.4. | 14.5. |
|-------|-------|-------|-------|-------|

| Наименование целей регулирования | Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования | Ед. измерения показателя (индикатора) | Способ расчета показателя (индикатора) | Источники информации для расчета |
|---|--|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| <i>Повышение эффективности и результативности осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора)</i> | <i>доля погибших в результате происшествий, произошедших вследствие ненадлежащего содержания управляющей организацией общего имущества в многоквартирном доме, проживающих в многоквартирных домах (без учета людей, погибших в результате происшествий, произошедших по вине самих граждан), на 100 тыс. граждан, человек</i> | <i>% доля</i> | <i>осуществляется Инспекцией</i> | <i>Данные Инспекции</i> |
| 14.6. | Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год): | | | <i>отсутствуют</i> |
| 14.7. | Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования: <i>Данные Инспекции</i> | | | |

15. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

| 15.1. | 15.2. | 15.3. | 15.4. | 15.5. |
|---|-------------------|--|---|--------------------------|
| Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | Сроки мероприятий | Описание ожидаемого результата | Объем финансирования | Источники финансирования |
| <i>Внесение изменений в Положение об Инспекции; в Положения о структурных подразделениях Инспекции,</i> | <i>2021</i> | <i>Приведение в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов Республики Татарстан и локальных актов</i> | <i>В рамках текущего финансирования</i> | <i>-</i> |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| <i>должностные регламенты; подготовка, методических и информационных материалов.</i> | | <i>Инспекции . Разработка и направление методических и информационных материалов для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей</i> | | |
| 15.6. | Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <i>текущее финансирование</i> | | | |

16. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

| | |
|-------|--|
| 16.1. | Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <i>отсутствуют</i> |
| 16.2. | Источники данных: <i>отсутствуют</i> |

Руководитель структурного подразделения,
ответственного за разработку проекта
нормативного правового акта

И. о. заместителя начальника-
начальника Правового управления



Н.Н. Воронская